

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части территории ограниченной улицей Первомайская,
улицей Микрорайон, улицей Механизаторов в рабочем поселке Ленинский
Ленинского района Тульской области

Материалы по обоснованию

Том 2

Индивидуальный
предприниматель



/ Ильменский И.В.

Тула 2023 г.

Часть 1. Пояснительная записка

Проект межевания разработан для части территории ограниченной ул. Первомайская, ул. Микрорайон, ул. Механизаторов в рабочем поселке Ленинский Ленинского района Тульской области с целью размещения многоквартирных жилых домов.

Проектные работы в рамках разработанного проекта межевания территории проведены на основании топографической съемки в масштабе 1:500, согласованной с балансодержателями инженерных сетей, а именно: с АО «Газпром газораспределение Тула» в п. Косая Гора от 18.10.2022г., с Ленинский РЭС «Тульские электрические сети», филиал «Тулэнерго» от 14.10.2022г., с АО «Тулатеплосеть» от 26.09.2022г., с филиалом в Тульской и Рязанской областях ПАО «Ростелеком» от 03.10.2022 г.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в границах территории проекта межевания установлены зоны с особыми условиями использования территории:

71:14-6.137 - Тульская область, Ленинский район, охранный зона ВЛ-6 кВ ф.13 ПС Обидимо;

71:14-6.683 - Охранный зона ВЛ-0,4кВ от ЗТП 7093 Микрорайон;

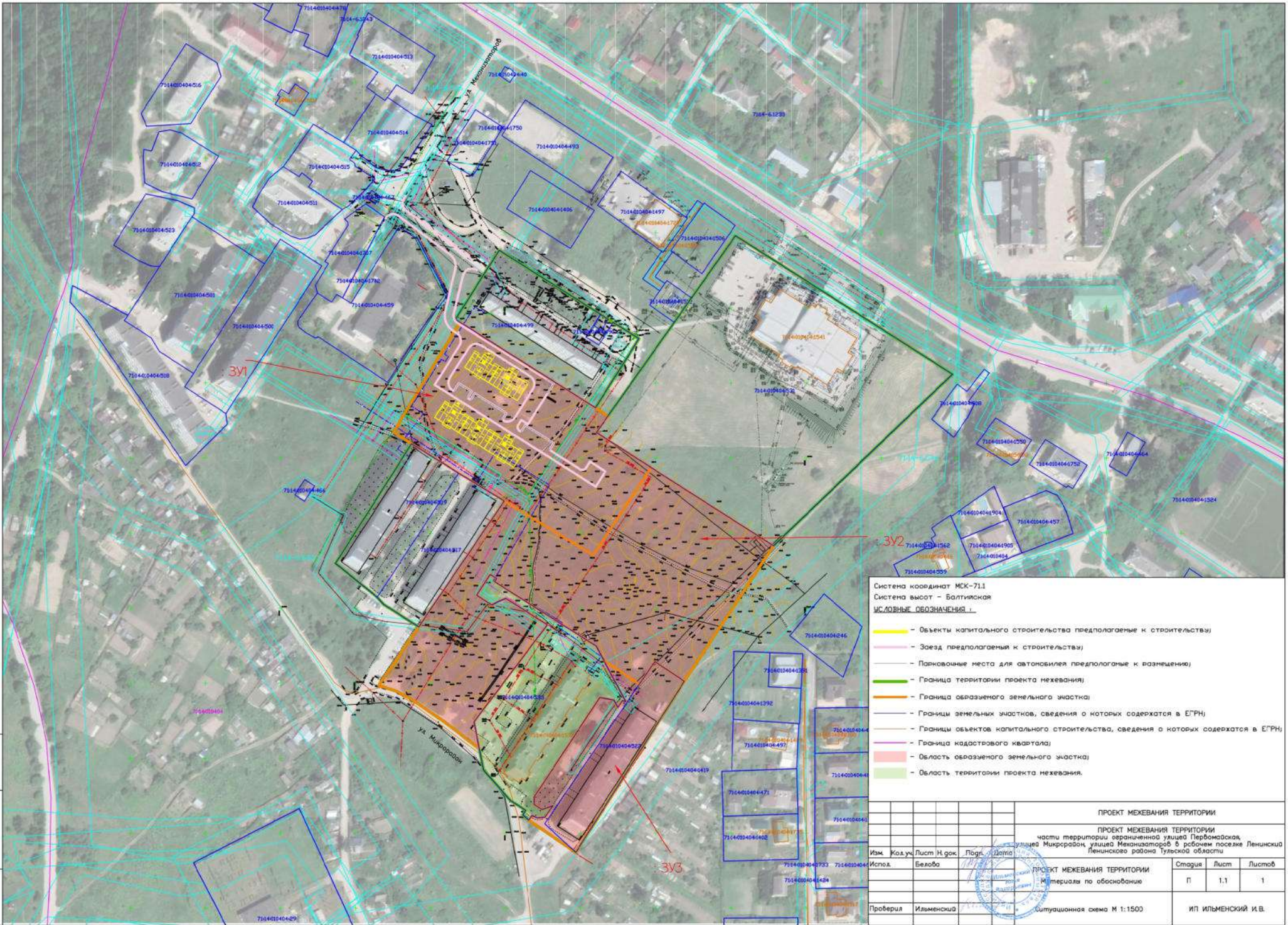
71:14-6.546 - Охранный зона для сооружения - производственно - газовый комплекс: подземный газопровод высокого давления (литер I). № участка 1-8 протяженностью 3962,32 м; надземный газопровод высокого давления (литер I). № участка 9-10 протяженностью 1305,57 м; подземный газопровод среднего давления, протяж. 14559,15 м, адрес объекта: Тульская область, Ленинский район, пос. Ленинский, пос. Барсуки, пос. Обидимо;

71:14-6.252 - Охранный зона сооружения – кабельная канализация местной телефонной сети с К№ 71:14:010409:344 (запись регистрации права собственности № 71-01.14-02.2004-0014.01 от 27.02.2004);

71:00-6.468 - Охранный зона воздушной линии электропередачи ВЛ 220 кВ Тула-Приокская (от ПС 220 кВ «Тула» до опоры №129).

Инв. № Подл	Подп. и дата	Взаим. инд. №

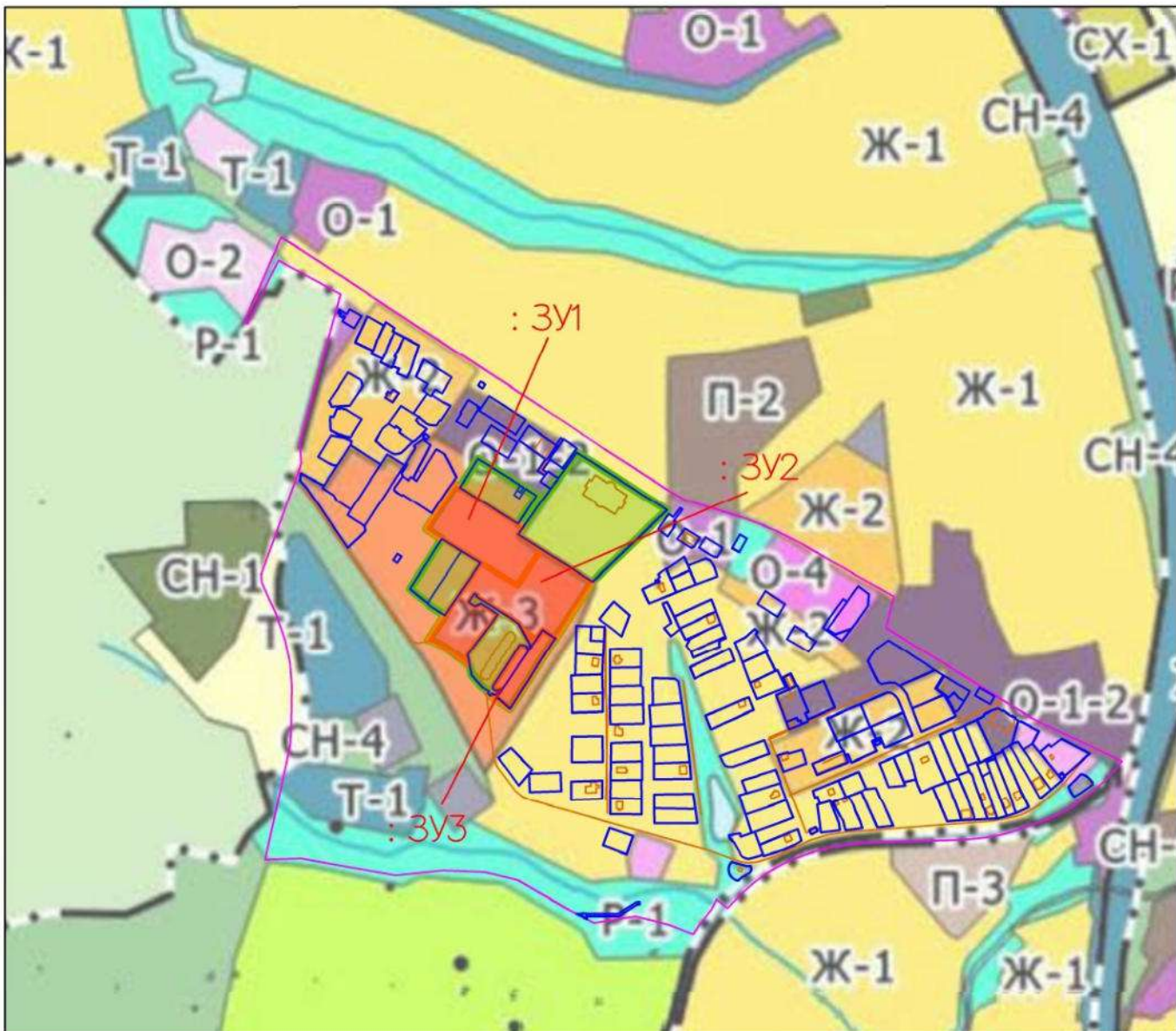
Часть 2. Графические материалы



- Система координат МСК-71.1
Система высот - Балтийская
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Объекты капитального строительства предполагаемые к строительству
 - Зезд предполагаемый к строительству
 - Парковочные места для автомобилей предполагаемые к возведению
 - Граница территории проекта межевания
 - Граница образуемого земельного участка
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Граница кадастрового квартала
 - Область образуемого земельного участка
 - Область территории проекта межевания.

Имя и Фамилия	Иванов И.И.
Полное наименование	ООО "ИПМ"
Страна, адрес, №	г. Тула, ул. Ленина, № 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ части территории ограниченной улицей Первомайская, улицей Механизаторов и в рабочем поселке Ленинский Ленинского района Тульской области					
Изм.	Код. уч.	Лист	Н. док.	Подп.	Дата
Испол.	Белова				
Проверил	Ильменский				
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию					Ситуационная схема М 1:1500
					ИП ИЛЬМЕНСКИЙ И.В.



Система координат МСК-71.1

Система высот - Балтийская

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории проекта межевания;
- Граница образуемого земельного участка;
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- Граница кадастрового квартала;
- Область образуемого земельного участка;
- Область территории проекта межевания.

Взам. инв. №													
Подп. и дата													
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ							
Испол.	Белова					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ограниченной ул. Первомайская, ул. Микрорайон, ул. Механизаторов для размещения жилых многоквартирных домов					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ильменский					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ материалы по обоснованию					П	1.2	1
Схема градостроительного зонирования						М 1 : 10 000			ИП ИЛЬМЕНСКИЙ И.В.				



М.П. **ДИРЕКЦИЯ ПРОЕКТА**
 КОМП. ПРОЕКТА № 1/11
 11.07.11

Проект выполнен
 в соответствии с заданием
 от 01.07.11 № 1/11
 300-м/п/01/11/11
 21.07.11

Составлено
 в соответствии с
 проектом № 1/11
 300-м/п/01/11/11
 21.07.11

М.П. **ДИРЕКЦИЯ ПРОЕКТА**
 КОМП. ПРОЕКТА № 1/11
 11.07.11

М.П. ДИРЕКЦИЯ ПРОЕКТА КОМП. ПРОЕКТА № 1/11 11.07.11		М.П. ДИРЕКЦИЯ ПРОЕКТА КОМП. ПРОЕКТА № 1/11 11.07.11	
М.П. ДИРЕКЦИЯ ПРОЕКТА КОМП. ПРОЕКТА № 1/11 11.07.11	М.П. ДИРЕКЦИЯ ПРОЕКТА КОМП. ПРОЕКТА № 1/11 11.07.11	М.П. ДИРЕКЦИЯ ПРОЕКТА КОМП. ПРОЕКТА № 1/11 11.07.11	М.П. ДИРЕКЦИЯ ПРОЕКТА КОМП. ПРОЕКТА № 1/11 11.07.11

М.П. **ДИРЕКЦИЯ ПРОЕКТА**
 КОМП. ПРОЕКТА № 1/11
 11.07.11

М.П. **ДИРЕКЦИЯ ПРОЕКТА**
 КОМП. ПРОЕКТА № 1/11
 11.07.11